

25/29830 ETABLERING AV PARK I VESTRE PARKDRAG OG PETERSBORGAKSEN

Fra: Styret i Tiedemannsbyen Petersborgkvartalet eierseksjonssameie

INNSPILL TIL PLANFORSLAG

Styret i Petersborgkvartalet viser til hyggelig samtale i forbindelse med Åpen kontordag på Petersborghuset 15. juni og presenterer våre innspill til utforming av Vestre Parkdrag.

1. Inkluder område FR2 i forprosjektet

Rammetillatelse til utarbeidet grussti i FR2 i sak 201816379 er gitt midlertidig inntil tursti i Vestre Parkdrag i område F3 skal etableres. Det er naturlig at denne delen derfor også omfattes av planen.

Utfordringer med den etablerte grusstien

- Grusstien i dag er hovedfartsåre mellom de etablerte turstiene og har stor gjennomfart både på dag og natt og det er betydelig støy fra fotgjengere som bråker på nattestid. Styret og våre beboere er bekymret for at dette blir tilfellet også etter etablering av turstien fordi grusstien blir en naturlig snarvei gjennom parkdraget.
- Som følge av bruk over mange år har stien blitt vesentlig bredere enn opprinnelig planlagt.
- Grusstien er ekstremt tett på sameiets bygg (under 4m) og skaper vesentlig innsyn og sjenanse for beboere som bor i sameiets underetasjer. Dette ble påklaget i opprinnelig rammetillatelse.

Styret foreslår at deler av denne grusstien utenfor vinduene til byggene til sameiet gjøres om til grøntareal, og at det enten etableres en naturtrapp eller en smalere sti i en bue fra utgangen av sameiets bakgårder, slik det er gjort ved Utsiktskvartalet. På denne måten ivaretar man fremkomsten fra sameiets bakgård til turstien og videre ned til Petersborgaksen, samtidig som man hensyntar sjenansen som våre beboere i underetasjene opplever i dag av gjennomfartstrafikk.



UTFORMING AV BUET SMAL STI (<0.5M)
VED UTSIKTSKVARTALET



FORSLAG TIL BUET STI FRA SAMEIETS BAKGÅRD I FR2 TIL TURSTIEN OG DER DEL AV STIEN BLIR GRØNTAREAL

2. Bevar så mye som mulig av eksisterende trær mellom FR2 og F3 og videre ned mot Ensjøveien

Det er relativt få store løvtrær i området, og disse store løvtrærne er viktige for å skape en buffer og fungerer i dag som en naturlig skjerming mellom Ensjøparken og Petersborgkvartalet, samt det nye Lenschows boligprosjektet som er bygd veldig tett på hverandre. Trærne bidrar dessuten til å holde på jordmasser i skråningen.

3. Lekeplass i F3

Lekeplassen foreslått i Vestre Parkdrag Nord vil være et tilbud som mange barnefamilier i Petersborgkvartalet, Ensjøparken og sameiene rundt vil sette stor pris på og benytte. Det er smart å utnytte den naturlige skråningen som foreslått, samtidig som det er viktig at nærhet til naboer hensyntas.

Valg av lekeapparater kan gjøres mer attraktivt for barn - eksempelvis en bredere sklie slik som utarbeidet i Kirsebærlunden, tunellsklie, lekeapparat, klatreapparat, taubane, karuseller eller nedgravde trampoliner. Vi har vedlagt noen bilder for inspirasjon.

Kirsebærlunden er dessuten et godt eksempel på hvordan

lekeplasser kan etableres samtidig som man har mye grønt i og rundt lekeplassen ved å eksempelvis benytte miljøvennlig fallunderlag¹ og unngå gummi.



UTFORMING AV SKLIER OG LEKEAPPARAT I KIRSEBÆRLUNDEN PARK

¹ <https://www.oslo.kommune.no/fag-og-utviklingsprosjekter/nye-fallunderlag/>



INSPIRASJON: LEKEAPPARAT I KIRSEBÆRLUNDEN



INSPIRASJON: HINDERBANE UTFORMET I NATURLIGE MATERIALER



INSPIRASJON: KLATRETÅRN UTFORMET I NATURLIGE MATERIALER



INSPIRASJON: TRAMPOLINE

4. Grillområde

Eksisterende grillområder i nærområdet brukes veldig hyppig (eksempelvis i Tiedemannsparken). Hvis arealet og topografien tillater det, kunne det muligens i forlengelse av lekeområdet vært etablert noen benker og bord og et grillområde.

